




IMPERMEABILIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE SUPERFICIES

Maxiseal® Plus

Mortero impermeabilizante para detener filtraciones de humedad moderadas

Descripción

Maxiseal® Plus es un mortero monocomponente impermeable, modificado con polímeros, especialmente formulado para detener filtraciones de humedad moderadas en superficies de concreto y mampostería.

Usos

- Sobre o bajo nivel de tierra.
- Áreas con presión hidrostática positiva o negativa.
- Interiores o exteriores.

Sobre superficies de

- Concreto.
- Mampostería.
- Enlucido/repello.

En

- Fachadas, sótanos, pozos de ascensores.
- Piscinas, cisternas, tanques de agua potable, muros de contención de hasta 2,5 m de altura.

Ventajas

- Excelente adherencia.
- Puede aplicarse sobre superficies húmedas.
- Permite que la superficie respire, permeable al vapor de agua.
- Puede estar en contacto con agua potable.
- Fácil aplicación con llaneta, permite diferentes texturas de acabado.
- Fácil de preparar, sólo agregue agua.
- Duradero, contiene arena de alta calidad, limpia y libre de sales de cloruro.
- Resistente a la intemperie y al ambiente salino.

ContribuyenteLEED
Aporta puntos de certificación

Maxiseal® Plus	Gris	Blanco
MRc5 Materiales regionales:	Hasta 2 puntos	-
IEQc4.2 Bajas emisiones de VOC:	1 punto	1 punto
MRc2 Desvío del vertedero:	Hasta 2 puntos	Hasta 2 puntos

Usar este producto puede contribuir a la certificación LEED de proyectos.
Solicite la Hoja LEED INTACO para más detalles.

Modo de empleo

Preparación de la superficie:
La superficie debe estar limpia, bien adherida y libre de polvo, aceite, grasa, cera, pintura, eflorescencia y cualquier otro contaminante. Utilice cloro/fungicida para eliminar residuos de hongos y lave con agua posteriormente. Si la superficie supera los 30 °C, humedézcala con agua para bajar la temperatura antes de colocar el impermeabilizante. Huecos e imperfecciones deben ser resanados con Maxipatch®. Fugas deben ser detenidas con Maxiplug®. En exteriores y áreas abiertas, humedezca ligeramente la superficie pero no deje agua empozada en superficies horizontales.

Mezclado:
Añada Maxiseal® Plus al agua limpia de acuerdo con el cuadro de dosificación en Datos Técnicos. Mézclelos hasta obtener un mortero homogéneo. Déjelo reposar 5 minutos. Vuelva a batir antes de usarlo. Nunca añada más agua o Maxiseal® Plus a la mezcla luego que ésta haya reposado. No prepare más material del que pueda aplicar en los siguientes 5 a 15 minutos.

Colocación:
Aplique una capa de Maxiseal® Plus con llana, cepillo, escoba o brocha de cerdas duras, en un solo sentido y procurando sellar todos los poros e imperfecciones de la superficie. Aplique la segunda capa de Maxiseal® Plus cuando la primera esté seca al tacto, en sentido perpendicular a la primera. Aplique cuatro capas si el impermeabilizante deberá soportar presión negativa. Asegúrese de colocar al menos 2,8 kg de producto en 1 m^2 (de 1,5 mm a 2 mm de espesor) para presión positiva ó 5,6 kg en 1 m^2 (de 3 mm a 4 mm de espesor) si el producto deberá soportar presión negativa. Proteja a Maxiseal® Plus de la lluvia por un mínimo de 4 horas.

Limpieza:
Lave todas las herramientas con agua y jabón, luego de su uso.

Curado:
En exteriores y áreas abiertas, se recomienda empezar el curado luego de 8 horas de haber aplicado la última capa y extenderlo por 72 horas.

Presentación

	Costa Rica / Nicaragua / Panamá	Ecuador
Presentación	Saco de 25 kg	Caneca de 10 kg
Colores	Blanco y gris	Blanco y gris

Rendimiento

Unidad	Rendimiento
Empaque de 10 kg	De 2,4 m^2 a 3,2 m^2
Saco de 25 kg	De 6 m^2 a 8 m^2

El rendimiento corresponde a 2 capas de producto y puede variar de acuerdo con la porosidad y rugosidad de la superficie. Este rendimiento se reduce aproximadamente a la mitad si el impermeabilizante debe soportar presión negativa.

Datos técnicos

Dosificación de agua		
País	Costa Rica / Nicaragua / Panamá	Ecuador
Cantidad de agua	250 ml/kg	300 ml/kg

Información	Costa Rica / Nicaragua / Panamá	Ecuador
Densidad de la mezcla	1,84 kg/litro	1,81 kg/litro
Contenido de aire	8%	7,5%
Vida en recipiente a 20 °C	Aprox. 45 min	Aprox. 35 min

Limitaciones

No debe usarse como recubrimiento en áreas sujetas a tránsito, alto impacto, abrasión o ataque químico. Maxiseal® Plus no es un material elastomérico, no se debe usar en losas de cubierta ni sobre juntas con movimiento.

Recomendaciones

El exceso de agua en la mezcla disminuye las propiedades mecánicas y la calidad del mortero. No utilice agua para mezclar con temperatura mayor de 25 °C. En exteriores o áreas abiertas, no permita que la temperatura del agua para preparar el mortero supere los 15 °C. En espacios cerrados y con exceso de humedad, coloque ventiladores y/o fuentes de calor para eliminar la saturación de agua en los poros superficiales del concreto antes de colocar Maxiseal® Plus y para propiciar el endurecimiento de éste luego de la impermeabilización. La superficie a ser impermeabilizada debe ser porosa o rugosa para una buena adherencia. Cuando se impermeabilizan obras subterráneas, se recomienda quitar el exceso de presión de agua sobre las paredes, abriendo huecos de drenaje y dejándolos así por lo menos 24 horas previo a la aplicación de Maxiseal® Plus. Luego del curado total de Maxiseal® Plus, se deben taponear con Maxiplug® y cubrirlos con Maxiseal® Plus. Cuando se use en cisternas, espere 7 días para llenarlos con agua; en piscinas de 3 a 4 días. Antes de llenar las cisternas o tanques de agua potable, lave la superficie con abundante agua. Se recomienda enlucir/repellar paredes de mampostería previamente a la impermeabilización. Si la superficie ya tiene enlucido/repello, asegúrese que éste esté bien adherido a la base o de lo contrario remuévalo y vuelva a colocar uno nuevo. En condiciones climáticas adversas, utilice cortinas o pantallas para evitar los rayos directos del sol y fuertes corrientes de viento. Maxiseal® Plus es un material respirable que no forma barrera de vapor. Para evitar daños en los acabados, asegúrese de recubrirlo solamente con productos que sean igualmente respirables. Evite pinturas de base aceite o epóxicas. El tiempo de almacenamiento es de 6 meses en su empaque original cerrado, en un lugar fresco, seco, cerrado y bajo techo.

Precauciones

Puede producir irritación o quemaduras en ojos, piel y vías respiratorias. Use equipo de protección personal adecuado. Ventile el área de uso.

Primeros auxilios:
Contacto con ojos, lave con agua por 15 minutos. Ingestión, tome agua. Irritación de piel, problemas respiratorios o en caso de intoxicación, lleve al paciente al médico y aporte el empaque de este producto o la Hoja de Seguridad.

Garantía

INTACO garantiza que este producto está libre de defectos y que se desempeñará de la manera descrita en la hoja técnica, siempre y cuando se sigan las instrucciones de aplicación y recomendaciones del fabricante. INTACO repondrá el valor de compra de cualquier producto que se pruebe defectuoso. INTACO no se responsabiliza por daños indirectos, consecuentes o resultantes del mal uso del producto, negligencia o incumplimiento de las condiciones de la garantía. Los datos de dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones particulares de cada construcción. Es responsabilidad del cliente comprobarlos y definirlos en cada obra. INTACO se reserva el derecho de modificar la actual ficha técnica sin previo aviso.

Última versión CT: 2015-08-28



Costa Rica
Tel • (506) 2205-3333
Email • clientes.cr@intaco.com

Ecuador
Tel • (593) 373-1555
Email • clientes.ec@intaco.com

Nicaragua
Tel • (505) 2268-6519
Email • clientes.cr@intaco.com

Panamá
Tel • (507) 229-6761
Email • clientes.pa@intaco.com